

ETERNA +

PARTNERS

HANS

CONSTRUCTION

HANS - Seçilmiş Projeler

Ekim 2026

Villa, otel, restoran ve kentsel dönüşüm

Tasarım ve uygulama tek elden



Zekeriyaköy'de kabadan son kata tek elden: Gölada Residences

Zekeriyaköy · Konut

Müşteri: Adem Saygın · 9 konut · 3.000 m² inşaat alanı · 2 yıl · 180 milyon TL · 2024'te teslim edildi.

Sorun

Müşteri Zekeriyaköy'de bir konut projesini hayata geçirmek istiyordu. Kaba inşaat ile ince işleri ayrı ekiplere dağıtmak koordinasyon riski ve tutarsız sonuç demektir.

Yaptıklarımız

Taşıyıcı sistemden son kat ince işlere kadar tüm süreci tek elden yürüttük. Dokulu taş, koyu doğramalar ve sıcak cephe panelleriyle projenin tamamında tutarlı bir mimari dil kurduk.

Sonuç

3.000 m² inşaat alanında 9 konut, 2 yılda tamamlanıp 2024'te teslim edildi. Müşteri işten memnun kaldı; ilişkimiz teslimden sonra da sürüyor.

“İşin başından sonuna kadar tek bir ekiple çalışmak bize büyük rahatlık verdi; kaliteye her detayda aynı özeni gösterdiler. Söz verdikleri her şeyi yaptılar, bu yüzden güvenimiz hiç sarsılmadı. Teslimden sonra da yanımızdalar, ilişkimiz hâlâ sürüyor.”

— Adem Saygın



Teslim sonrası fotoğraf

Karakteri koruyarak yenilemek: Flowers Karaağaç

Konut · Yenileme ve İç Mekân

Müşteri: Birkan Tombul · 1 villa · 620 m² inşaat alanı · 4 ay · 33 milyon TL · 2025'te teslim edildi.

Sorun

Müşteri evini yenilemek istiyor ama binanın mevcut mimari karakterini kaybetmekten çekiniyordu.

Yaptıklarımız

Mevcut mimari karakteri koruyan bir yenileme yaklaşımı benimsedik. Özel üretim mobilya, parke, duvar pervazları ve aydınlatmayla dış mekândan banyolara kadar aynı detay seviyesini sağladık.

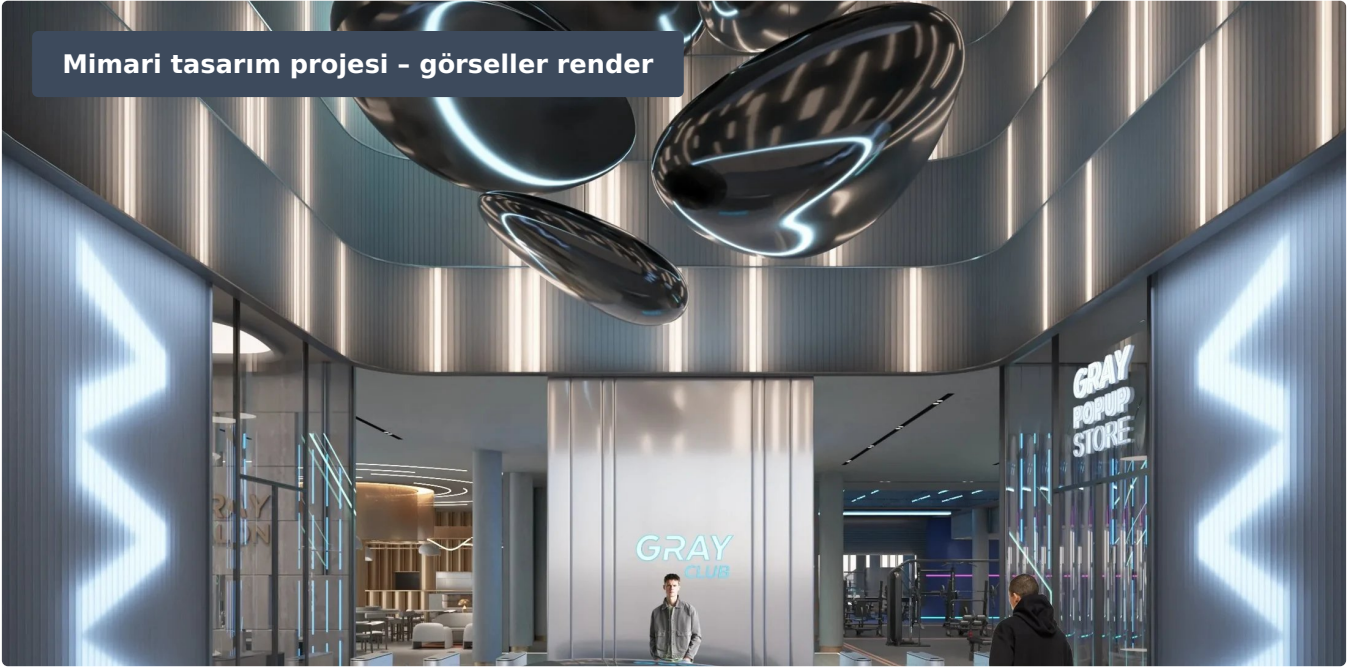
Sonuç

620 m²'lik villa 4 ayda yenilenip 2025'te teslim edildi; karakterini koruyan, baştan sona tutarlı bir yaşam alanı. Müşteri işten memnun kaldı; ilişkimiz sürüyor.

“Evimizin ruhunu kaybetmeden yenilenmesini istiyorduk ve tam olarak bunu aldık. Dört ay gibi kısa bir sürede her şeyi zamanında bitirip evimizi teslim ettiler. Hâlâ bir ihtiyacımız olduğunda ilk aradığımız ekip onlar.”

— Birkan Tombul

Mimari tasarım projesi - görseller render



Resepsiyondan sosyal alana tek ritim: Gray Fitness Club mimari tasarımı

Fitness ve Wellness · Mimari tasarım ve proje hizmeti

Müşteri: Brothers · 1.000 m² · 4 ay (tasarım ve proje süresi) · Hizmet: konsept, mimari ve uygulama projeleri.

Sorun

Brothers, 1.000 m²'lik fitness kulübünde üyenin girişten itibaren güçlü bir deneyim yaşayacağı, resepsiyon, fitness ve sosyal alanları birbirine bağlayan bir tasarım istiyordu; uygulamaya geçmeden önce eksiksiz bir proje setine ihtiyaç vardı.

Yaptıklarımız

Metalik heykeller, ritmik ışık çizgileri ve kavisli tavanlarla resepsiyon, fitness ve sosyal alanları yansımalar ve güçlü bir mekânsal ritimle birbirine bağlayan konsepti tasarladık. Ardından mimari projeyi ve tüm uygulama projelerini hazırladık.

Sonuç

4 ayda konsept, mimari proje ve tüm uygulama projeleri eksiksiz olarak Brothers'a teslim edildi. Proje seti, uygulamaya hazır durumda.



Sıcak malzemeler, net bölünmeler: Miami Residence

Özel konut · İç mekân · Miami, Florida (ABD) · Yurt dışı uygulama

Müşteri: Burak Eyilik · Miami, Florida (ABD) · 480 m² · 2 yıl · 1 milyon USD · 2023'te teslim edildi.

Sorun

Ev sahibi, açık plan yaşam alanını kaybetmeden mutfakı ayırmak ve özel odalara kendi karakterini veren sıcak, dingin bir iç mekân istiyordu.

Yaptıklarımız

Sıcak meşe, kireç sıva ve gece mavisi yüzeylerle bir malzeme dili kurduk. Işığı süzen ahşap bir paravanla açık yaşam alanını mutfaktan ayırdık; özel odaları yeşil oniks ve gizli aydınlatmayla tanımladık.

Sonuç

480 m²'lik ev 2 yılda tamamlanıp 2023'te teslim edildi: açıklığını koruyan ama alanları net ayrılmış, sıcak ve bütünlüklü bir yaşam alanı.

“Evin hem ferah hem de sıcak olmasını istiyorduk; sonuç beklediğimizden de güzel oldu. Uzaktan yürüyen bir projede bile her aşamada bilgilendirildik, her detay özenle düşünüldü. Bugün evde geçirdiğimiz her gün bu emeği hissediyoruz.”

— Burak Eyilik



Proje görseli

Yıkıp yeniden inşa: Miami'de Fight Club

Spor / dövüş okulu · Miami, ABD · Yurt dışı uygulama

Müşteri: Burak Eyilik · Miami, ABD · 560 m² · 2 yıl · 1.380.000 USD · 2023'te teslim edildi.

Sorun

Okul, yeni kapasitesi için mevcut binasında küçük kalıyordu.

Yaptıklarımız

Mevcut yapıyı yıkıp okulu yeniden inşa ettik.

Sonuç

560 m²'lik yeni okul binası 2 yılda tamamlanıp 2023'te teslim edildi.

“Okulumuz büyüdü ve eski bina yeni kapasitemize yetmez hale gelmişti. Binayı yıkıp sıfırdan yeniden yapma kararı kolay değildi ama ekip süreci baştan sona güvenle yönetti. Bugün öğrencilerimizi ihtiyacımıza tam uyan bir binada ağırlıyoruz.”

— Burak Eyilik



Görsel: Rams Garden

11 blokta ince işler, zamanında ve düzenli: Rams Garden

Bahçelievler, İstanbul · Konut · İnce işler uygulaması (tüm bloklar)

Müşteri: Rams Türkiye · 11 blok, 15 katlı · 1 yıl · 2023'te tamamlanıp teslim edildi · HANS'ın rolü: ince işler uygulaması.

Sorun

Rams Türkiye, Bahçelievler'deki 11 bloklu, 15 katlı Rams Garden projesinde tüm blokların ince işlerinin takvime uygun ve aynı kalitede tamamlanmasını istiyordu.

Yaptıklarımız

Tüm bloklarda ince işler uygulamasını üstlendik; 11 blokta işleri planlı ve düzenli bir sırayla yürüttük.

Sonuç

Tüm blokların ince işleri 1 yılda tamamlandı ve 2023'te teslim edildi.

“11 blok gibi büyük bir projede ince işlerin aynı anda ve aynı kalitede ilerlemesi kolay değil. HANS ekibi her blokta planlı ve düzenli çalıştı; söz verdikleri takvime sadık kaldılar. Sahada güvenle birlikte çalışabildiğimiz bir ekip oldular.”

— Hurol Argun - Rams Türkiye Proje Müdürü

Beykoz'da 3 villa, tasarımdan inşaata tek elden: Bahat Home

Beykoz · 3 villa · 823 m² · Proje (tasarım) ve inşaat HANS'ta

Devam eden proje - proje aşamasında · 823 m² · Başlangıç: 2026 · Planlanan teslim: 2027 sonu · Müşteri: İlhan Bahat ve Sedat Bahat.

Sorun

Müşteri, Beykoz'da 3 villalık bir projeyi tasarımdan inşaata kadar tek bir ekiple hayata geçirmek istiyor.

Yaptıklarımız

Villaların projesini (tasarım) hazırlıyoruz; inşaatını da HANS olarak üstleneceğiz.

Sonuç

Proje aşamasında.



Açık çatıdan dört mevsim restorana: Days Terrace

İstanbul • Çatı restoranı

Müşteri: Days by Wyndham (otel) • 1 tesis (otel çatı restoranı / teras) • 1.200 m² inşaat alanı • 4 ay • 57 milyon TL • 2025'te teslim edildi.

Sorun

Days by Wyndham'ın İstanbul'daki otelinde açık çatı alanı yalnızca mevsimlik kullanılabiliyordu; işletme yıl boyu çalışan bir restoran istiyordu.

Yaptıklarımız

Çelik pergola ve dikey sürme cam sistemi kurduk; iç mekânı yeşil kadife, mermer ve ahşapla tamamladık.

Sonuç

1.200 m²'lik açık çatı, 4 ayda yıl boyu çalışan bir restorana dönüştü ve 2025'te teslim edildi. Müşteri memnun; ilişkimiz sürüyor.

“Otel çalışmaya devam ederken terasımızı yeniledik ve operasyonumuz bir gün bile aksamadı. Eskiden yalnızca yaz aylarında kullanabildiğimiz alan artık dört mevsim dolu; misafirlerimizden en çok övgü alan yerlerden biri oldu. Ekiple iş birliğimiz teslimden sonra da sürüyor.”

— Days by Wyndham - Otel Yönetimi

Mimari tasarım projesi - görseller render



Bar ve yemek alanı tek malzeme dilinde: Büyük Kulüp mimari tasarımı

Restoran · Bar · Kulüp Lounge · Mimari tasarım ve proje hizmeti

Müşteri: Büyük Kulüp Yönetimi · 830 m² · 5 ay (tasarım ve proje süresi) · Hizmet: konsept, mimari ve uygulama projeleri.

Sorun

Büyük Kulüp Yönetimi, 830 m²'lik restoran, bar ve kulüp lounge alanları için bütünlüklü bir atmosfer istiyordu. Bar ve yemek alanları kopuk hissettiriyordu; uygulamaya geçmeden önce eksiksiz ve net bir proje setine ihtiyaç vardı.

Yaptıklarımız

Ahşap kolonlar, pirinç kafes işçiliği ve bitkilerle iç mekânı tanımlayan; balıksırtı zemin ve sıcak döşemelerle bar ve yemek alanlarını ortak bir malzeme paletinde buluşturan konsepti tasarladık. Ardından mimari projeyi ve tüm uygulama projelerini hazırladık.

Sonuç

5 ayda konsept, mimari proje ve tüm uygulama projeleri eksiksiz olarak Büyük Kulüp Yönetimi'ne teslim edildi. Proje seti, uygulamaya hazır durumda.



Konsept görsel

Bostancı'da 18 daireden 24 daireye: Bostancı Kentsel Dönüşüm

Bostancı, İstanbul · Kentsel dönüşüm · Design & build (tasarım ve inşaat HANS'ta)

Devam eden proje - proje aşamasında · 2 bina · 18 mevcut daire yerine 24 daire · 2.600 m² ·
Başlangıç: Aralık 2026 · Planlanan teslim: Haziran 2028.

Sorun

2 binadaki 18 mevcut dairenin yerine yeni ve güvenli bir yapı isteniyor.

Yaptıklarımız

Projenin tasarımını hazırlıyoruz; inşaatı da HANS olarak üstleneceğiz (design & build).

Sonuç

Proje aşamasında.



Proje görseli

Maltepe'de 44 daireden 59 daireye: Maltepe Kentsel Dönüşüm

Maltepe, İstanbul · Kentsel dönüşüm · Design & build (tasarım ve inşaat HANS'ta)

Devam eden proje - proje aşamasında · 2 ayrı bina · 44 mevcut daire yerine 59 daire · 5.800 m² inşaat alanı · Başlangıç: Kasım 2026 · Planlanan teslim: Kasım 2028.

Binalardan biri: Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi

Parsel: 577,26 m² · Toplam: 1.549,40 m² · Zemin + 4 kat

İki plan seçeneği: 12 adet 3+1 veya 16 adet 2+1

Zemin katta 6 dükkân + 2 küçük daire · Bodrumda otopark

Sorun

2 ayrı binadaki 44 mevcut dairenin yerine yeni ve güvenli yapılar isteniyor.

Yaptıklarımız

Projenin tasarımını hazırlıyoruz; inşaatı da HANS olarak üstleneceğiz (design & build).

Sonuç

Proje aşamasında.